

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GBI.6740.15.8.2025.AHF.KM
Nr rejestru: 7306/2025

Radomsko, dnia 24 kwietnia 2025r.

DECYZJA NR 205/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 32 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 oraz 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 lutego 2025 r., skorygowanego dnia 22 kwietnia 2025 r.

u m a r z a m

**postępowanie administracyjne w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę złożonego
przez**

Gminę Radomsko

w części dotyczącej:

**przebudowy nawierzchni trawiastej istniejącego boiska piłkarskiego, przebudowy dwóch boisk
wielofunkcyjnych przy ul. Kopernika w miejscowości Strzałków, gmina Radomsko,
na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów nr 398, obręb 0010 Strzałków,
jednostka ewidencyjna gmina Radomsko**

i

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam
pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Radomsko

obejmujące:

**budowę boiska do piłki plażowej, budowę trybuny systemowej, budowę instalacji oświetlenia boisk,
budowę instalacji oświetlenia solarnego terenu, budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej
zasilającej system nawodnienia, budowę zewnętrznej instalacji zasilającej gniazda wtykowe oraz
budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej nawodnieniowej oraz budowę obiektów małej
architektury w miejscu publicznym, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów nr 398,
obrub 0010 Strzałków,
jednostka ewidencyjna gmina Radomsko**

w ramach zadania pn.:

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę obiektów sportowo-
rekreacyjnych w Gminie Radomsko w miejscowości Strzałków”**

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Agnieszka Chudzińska, posiadająca uprawnienia budowlane nr MA/075/17 z dnia 03.01.2018r. w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-3021
- mgr inż. Sławomir Sajdak posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr MAP/0156/PWOK/13 z dnia 2.07.2013r. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0464/13
- mgr inż. Mariusz Nawrot posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/4333/PWBS/20 z dnia 13.10.2020r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0045/22
- mgr inż. Paweł Niewiński posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/4979/PWBE/22 z dnia 12.12.2022r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/0228/22

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,

- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach,
 - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
3. Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy/rozbiórki, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 27 lutego 2025 r. do Starosty Radomszczańskiego wpłynął wniosek Gminy Radomsko dotyczący wykonania robót budowlanych polegających na budowie boiska do piłki plażowej, budowie trybuny systemowej, budowie instalacji oświetlenia boisk, budowie instalacji oświetlenia solarnego terenu, budowie zewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej system nawodnienia, budowie zewnętrznej instalacji zasilającej gniazda wtykowe oraz budowie zewnętrznej instalacji wodociągowej nawodnieniowej oraz budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów nr 398, obręb 0010 Strzałków, jednostka ewidencyjna gmina Radomsko wraz z przebudową nawierzchni trawiastej istniejącego boiska piłkarskiego oraz przebudową dwóch boisk wielofunkcyjnych przy ul. Kopernika w miejscowości Strzałków, gmina Radomsko, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów nr 398, obręb 0010 Strzałków, jednostka ewidencyjna gmina Radomsko.

Dnia 22 kwietnia 2025 r. Inwestor dokonał korekty nazwy zadania na „Budowę boiska do piłki plażowej, budowę trybuny systemowej, budowę instalacji oświetlenia boisk, budowę instalacji oświetlenia solarnego terenu, budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej system nawodnienia, budowę zewnętrznej instalacji zasilającej gniazda wtykowe oraz budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej nawodnieniowej oraz budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym”, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów nr 398, obręb 0010 Strzałków, jednostka ewidencyjna gmina Radomsko.

Do wniosku Inwestor Złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 16 stycznia 2025 r., znak: KZP.6733.14.2024 wydanej przez Wójta Gminy Radomsko.

Do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, opracowane przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane zgodnie z warunkami określonymi w ww. decyzji i przepisami techniczno-budowlanymi.

Dołączył oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 prawa budowlanego roboty budowlane rozpocząć można jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31, określających roboty niewymagające pozwolenia na budowę.

W myśl art. 29 ust. 4 pkt. 1 lit. b prawa budowlanego, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4-8, 10 i 14-29 oraz w ust. 2, w związku z czym brak jest podstaw do wydania pozwolenia w tym zakresie przez organ, ponieważ postępowanie w zakresie dotyczącym przebudowy boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, zatem zasadne jest umorzenie postępowania w części co organ niniejszą decyzją czyni.

Pismem z dnia 24 marca 2025 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony, które nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia Inwestora na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż były one znane i nie zmieniły się w toku postępowania.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie jest zwolnione od opłaty skarbowej

Podstawa prawna: Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 t.j. z późn. zm.



**Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury**
mgr inż. arch. Paulina Czeczka-Kachnikiewicz

Otrzymuje:

1. Wspólnota Wsi Strzałków – Zbigniew Dłubakowski - Przewodniczący
2. Gmina Radomsko
ul. Piłsudskiego 34
97-500 Radomsko

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+1 egz. projektu budowlanego)
2. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami

decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

KLAUZULA INFORMACYJNA W STAROSTWIE POWIATOWYM W RADOMSKU POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Radomszczański, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt iod@radomszczanski.pl. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO), na podstawie ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz podstawy prawnej wskazanej przez organ w pismach kierowanych do stron w toku postępowania.

W szczególnych przypadkach Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), która może zostać cofnięta w dowolnym momencie.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów, gwarantujące wdrożenie odpowiednich zabezpieczeń zgodnych z RODO, w szczególności podmioty dostarczające rozwiązania IT dla Starostwa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania swoich danych osobowych;
 - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
9. Inne dane osobowe (np. e-mail, nr telefonu) niewymagane przepisami prawa, są podawane dobrowolnie. Brak ich podania skutkować może m. in. ograniczeniem form kontaktu.